

ประกาศเพื่อทราบ

เรื่อง แจ้งข้อจำกัดและข้อมูลเพิ่มเติมของทรัพย์สิน รหัส 3A1269

ที่ดินเปล่า โฉนดเลขที่ 23282 ตำบลบางแก้ว อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม

ตามที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) ได้ประกาศขายทรัพย์สิน รหัส 3A1269 ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 11 ไร่ 2 งาน 10.0 ตารางวา โฉนดเลขที่ 23282 ตำบลบางแก้ว อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม (ทรัพย์สินที่ขาย) ให้แก่ผู้สนใจซื้อโดยวิธีซื้อตรง/ประมูล ดังรายละเอียดที่ได้แจ้งประกาศขายบนเว็บไซต์ของ บสส. แล้ว นั้น

บสส. ขอแจ้งให้ทราบว่า บสส. ได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายว่า ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2530 และ 2543 เป็นการกำหนดพื้นที่ของป่าชายเลนในลักษณะเขตกันชน (Buffer Zone) เพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูป่าชายเลนตลอดแนวชายฝั่งทะเล ทั้งนี้ ผู้สนใจซื้อที่มีหน้าที่ตรวจสอบที่มาของเอกสารสิทธิอีกครั้งเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ จึงขอแจ้งข้อมูลดังกล่าวเพื่อให้ผู้สนใจซื้อได้รับทราบ และให้ถือว่าผู้สนใจซื้อตกลงรับทราบข้อมูลรวมทั้งเงื่อนไขต่างๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายแล้ว ดังนี้

1. ผู้สนใจซื้อที่มีหน้าที่ต้องตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขาย ณ ตามสถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้สนใจซื้อได้ทราบถึงรายละเอียดสภาพทรัพย์สินทั้งด้านกายภาพ ข้อจำกัดต่างๆ ในการใช้ประโยชน์โดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยเห็นว่าทรัพย์สินที่ขายมีสภาพตรงตามความประสงค์ในการซื้อขายและเป็นที่ยอมรับของผู้สนใจซื้อแล้ว

2. การขายทรัพย์สินที่ขายของ บสส. เป็นการขายตามสภาพที่เป็นอยู่ของทรัพย์สิน และขายตามเอกสารสิทธิฉบับปัจจุบันตามที่หน่วยงานราชการได้ออกให้ไว้ โดย บสส. มิได้ให้คำรับรองถึงความถูกต้องสมบูรณ์หรือชอบด้วยกฎหมายของการออกเอกสารสิทธิ หรือสิทธิในที่ดินหรือทรัพย์สินที่ขาย และ บสส. ไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้ซื้อในกรณีที่เอกสารสิทธิ หรือสิทธิในที่ดิน หรือทรัพย์สินที่ขายออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นโมฆะ ถูกเปลี่ยนแปลงแก้ไข ยกเลิก หรือถูกเพิกถอนไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด ซึ่งเงื่อนไขดังกล่าวได้ระบุไว้แล้วตามเอกสาร หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอกการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในข้อ 3.2

3. ในกรณีเจ้าพนักงานที่ดิน ไม่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองให้กับผู้สนใจซื้อที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายกับ บสส. ไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากทรัพย์สินที่ขายทั้งหมดหรือบางส่วนถูกเวนคืน ให้ บสส. เป็นผู้มียกเลิกรับค่าเวนคืนทั้งหมด โดย บสส. และผู้สนใจซื้อเจรจาทำความตกลงราคาที่ดินส่วนที่เหลือกันต่อไป ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ บสส. มีสิทธิบอกเลิกการซื้อขายทรัพย์สินที่ขายดังกล่าวได้ทันที โดย บสส. จะคืนเงินค่าซื้อขายที่ได้รับจากผู้สนใจซื้อทั้งหมดภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงโดยปราศจากดอกเบี้ย ทดแทน และค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

4. ในกรณีที่เอกสารสิทธิหรือสิทธิในที่ดิน ถูกยกเลิก ถูกเพิกถอน ถูกยึด ถูกอายัด หรือศาลมีคำสั่งให้คุ้มครองชั่วคราวใดๆ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือมีเหตุอันมิอาจก้าวล่วงได้ หรือมีเหตุสุดวิสัย หรือมีคำพิพากษาของศาล หรือมีคำสั่งศาล หรือมีประกาศ หรือมีคำสั่งทางปกครอง หรือมีเหตุอื่นใด จนทำให้ บสส. ไม่สามารถจด

ทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะขายให้แก่ผู้ซื้อได้ บสส. มีสิทธิบอกเลิกการซื้อขายทรัพย์สินที่ดินแปลงดังกล่าวได้ทันที โดย บสส. จะคืนเงินค่าที่ดินที่ได้รับจากผู้ซื้อทั้งหมดภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงโดยปราศจากดอกเบี้ย เงินทดแทน และค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้เงื่อนไขดังกล่าว ได้ระบุไว้แล้วตามเอกสาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในข้อ 3.6.1 และ 3.6.2

5. ผู้สนใจซื้อ รับประทานและยอมรับว่า กรณีที่ผู้สนใจซื้อเสนอซื้อทรัพย์สินและ/หรือทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินกับ บสส. แล้ว และ/หรือ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์หรือรับโอนสิทธิครอบครองทรัพย์สินที่ขายจาก บสส. แล้ว ผู้สนใจซื้อยอมรับความเสี่ยงอันเนื่องมาจากผลการพิจารณาเพิกถอนของการออกเอกสารสิทธิ ของที่ดินแปลงข้างต้นแล้ว และตกลงยอมรับว่า บสส. ไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้ซื้อใดๆ ทั้งสิ้น และ บสส. จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม ที่เป็นผลสืบเนื่องจากการซื้อทรัพย์สินที่ขายดังกล่าว

จึงประกาศให้ผู้สนใจซื้อได้ทราบโดยทั่วกัน

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อจำกัดของทรัพย์สินและข้อมูลที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อเพื่อ รับประทาน และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขตลอดจนข้อจำกัดความรับผิดชอบตามประกาศฉบับนี้อย่างชัดเจนแล้ว ส่วน ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด และหนังสือสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สิน

ลงชื่อ..... ผู้สนใจซื้อ

()